

Cabaña Texel

Fundo El Salto

Quellón



Cabaña Texel

Fundo
El Salto



Quellón

El Predio

General

Predio de 71,7 has con lomaje suave aptitud ganadera ovina y forestal y con un importante potencial turístico ya que el predio cuenta con una ubicación excelente y enmarcado por una gran belleza escénica, con 40 has de pradera mejoradas y sembradas, cuenta con 6 has de eucaliptus, 13,3 de bosque nativo sin explotar, 8,4 has de renovales y 0,39 has de pino adulto. Campo completamente apotrerado cuenta con casa de inquilino, oficinas, 2 bodegas en buen estado, corral ovino con capacidad 600 animales y amplia disponibilidad de agua (con instalaciones básicas funcionando), electricidad instalada en el predio.

A satellite image of a landscape, likely a rural area, showing a mix of green fields and dark, dense vegetation. The fields are irregularly shaped and separated by thin lines, possibly roads or fences. The dark vegetation appears to be forests or thick shrubbery. The overall tone is somewhat muted, with a lot of green and brownish-green hues.

Información Base

Image © 2009 DigitalGlobe
© 2009 DMapas
© 2009 Inav/Geosistemas SRL

© 2009 Google

Ubicación





Quellón

Foto Año 2008

Yaldad

Foto Año 2008

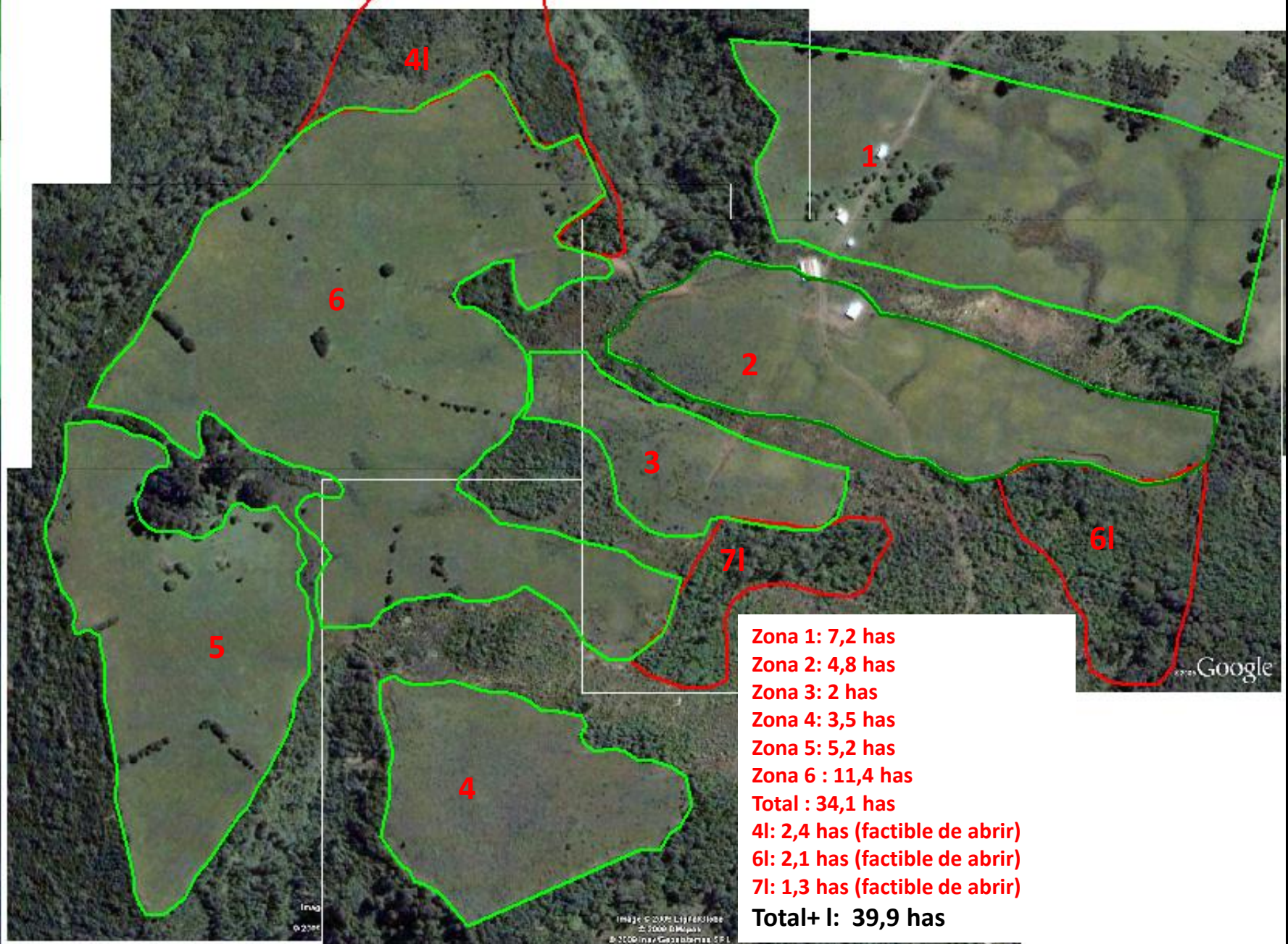
Image © 2009 DigitalGlobe
© 2009 DMapas
© 2009 Inav/Geosistemas SRL

© 2009 Google

Praderas



Superficie actual de praderas



Análisis de Suelo por Zonas 2009



Análisis de Suelo por Zonas 2009

IDENTIFICACION DE POTRERO(S)				
Número de laboratorio		09/5734	09/5735	09/5736
Potrero		M 1	M 2	M 3
Profundidad	(cm)	10	10	10
Superficie	(ha)	1,0	1,0	1,0
Uso actual del Suelo		P. Natural	P. Natural	P. Natural
Tipo de Suelo		Trumao	Trumao	Trumao
RESULTADOS ANALITICOS				
pH	en agua (1:2,5)	5,1	5,3	5,4
Fósforo	Olsen (mg/kg)	3,5	5,9	4,4
Potasio	intercambiable (mg/kg)	168	94	115
Sodio	intercambiable (cmol+/kg)	0,20	0,19	0,17
Calcio	intercambiable (cmol+/kg)	2,61	3,45	3,30
Magnesio	intercambiable (cmol+/kg)	0,80	0,66	1,04
Suma de bases	intercambiables (cmol+/kg)	4,04	4,54	4,80
Aluminio	intercambiable (cmol+/kg)	1,55	0,60	0,89
CICE	(cmol+/kg)	5,59	5,13	5,69
Saturación de Aluminio	(%)	27,8	11,6	15,7

Foto Año 2013



Foto Año 2013



Comparación Análisis 2011 Zona M2

RESULTADOS DE LOS ANÁLISIS

Número de laboratorio	1384	
Potrero	1	
Profundidad (cm)	20 CM	
Tipo de suelo	TRUMAO	
Superficie (ha)	15,0	
N* disponible (mg/kg)		
P Olsen (mg/kg)	6,0	
K disponible (mg/kg)	141	
pH en agua	5,94	
Materia orgánica (%)		
Ca intercambiable (cmol+/kg)	7,40	
Mg intercambiable (cmol+/kg)	0,88	
Na intercambiable (cmol+/kg)	0,39	
K intercambiable (cmol+/kg)	0,36	
Al intercambiable (cmol+/kg)	0,19	
Saturación de Al (%)	2,0	
CICE (cmol+/kg)	9,21	
Suma de bases (cmol+/kg)	9,03	
S disponible (mg/kg)		
Fecha recepción de muestras	06-Jul-11	

IDENTIFICACION DE POTRERO(S)

Número de laboratorio	09/5735
Potrero	M 2
Profundidad (cm)	10
Superficie (ha)	1,0
Uso actual del Suelo	P. Natural
Tipo de Suelo	Trumao

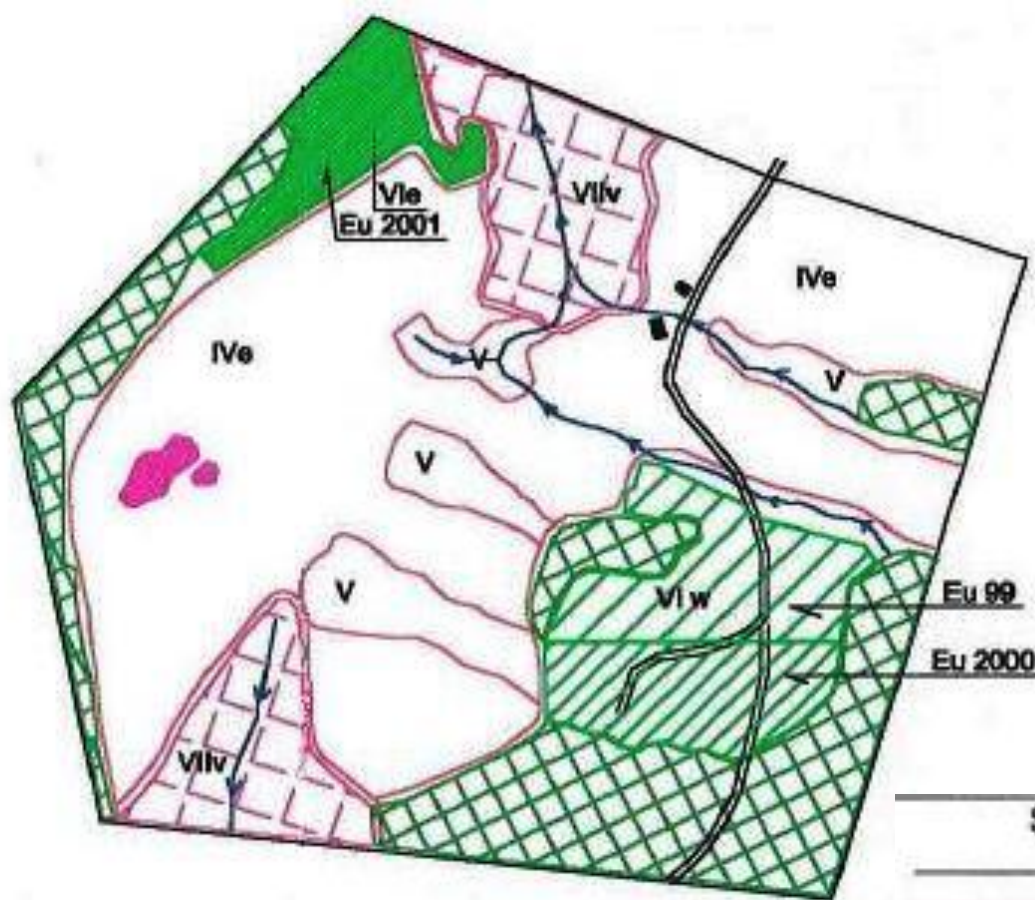
RESULTADOS ANALITICOS

pH en agua (1:2,5)	5,3
Fósforo Olsen (mg/kg)	5,9
Potasio intercambiable (mg/kg)	94
Sodio intercambiable (cmol+/kg)	0,19
Calcio intercambiable (cmol+/kg)	3,45
Magnesio intercambiable (cmol+/kg)	0,66
Suma de bases intercambiables (cmol+/kg)	4,54
Aluminio intercambiable (cmol+/kg)	0,60
CICE (cmol+/kg)	5,13
Saturación de Aluminio (%)	11,6

El año 2012 se aplicaron 40.000 kilos de cal en el predio y una completa fertilización de producción lo que nos permite hoy mantener 500 vientres ovinos en el predio de manera optima.

Plano Forestal

NA NM



SIMBOLOGIA

- Límite predial
- Límite de capacidad de uso
- Límite sector calificado
- ↔ Estero
- == Camino público
- IV Capacidad de uso del suelo
- Forestación Eu 99
- Forestación Eu 2000
- Forestación Eu 2001
- Bosque nativo (13,3 ha)
- Vegetación nativa de protección (8,40 ha)
- Plantación Pino Insigne adulta (0,39 ha)
- Sup. no afecta

Sector	Rodal	Especie	Superficie (ha)
S 1	Eu 99	Euc. sp.	4,50
S 1	Eu 2000	Euc.sp.	3,50
S 2	Eu 2001	Euc.sp.	2,50
TOTAL			10,00

Foto Año 2012



Infraestructura

Detalles

- **A 12 minutos de la ciudad de Quellón camino en obras de pavimentación en este momento y un camino de 1.000 metros de ripio en buenas condiciones y transitable todo el año.**
- **Casa de inquilino en buenas condiciones.**
- **Oficinas con baño nuevas.**
- **2 bodegas en buenas condiciones.**
- **Corral con manga techada y cargadero con capacidad para 600 ovinos en buenas condiciones.**
- **Agua disponible todo el año en todo el predio con 4 fuentes importantes.**
- **Electricidad instalada hasta el predio.**
- **Obras de drenaje.**
- **Camino en todo el predio.**



Diseño de apotreramiento: de calle central.
Tamaño Promedio de Potrero: 2 Has.

348 m

Image © 2012 DigitalGlobe

Google

Foto Año 2010



Completamente apotreroado con estacas de Ciprés una hebra de púa al piso y dos hebras arriba.

Foto Año 2010





Foto Año 2009







Foto Año 2011







Foto Año 2013



Foto Año 2013



Foto Año 2013





Cabaña Texel
Fundo
El Salto
Quellón

The logo for Fundo El Salto features a stylized yellow sheep silhouette. The sheep is facing forward, and its body is composed of several overlapping shapes, giving it a textured appearance. The sheep's legs are also stylized, with some shapes overlapping to create a sense of movement.

Cabaña Texel
Fundo
El Salto
Quellón

The logo for Fundo El Salto features a stylized yellow sheep silhouette. The sheep is facing forward, and its body is composed of several overlapping shapes, giving it a textured appearance. The sheep's legs are also stylized, with some shapes overlapping to create a sense of movement.



Cabaña Texel
Fundo
El Salto
Quellón

A stylized yellow sheep logo with a white face and legs, positioned to the right of the text.

Cabaña Texel
Fundo
El Salto
Quellón

A stylized yellow sheep logo with a white face and legs, positioned to the right of the text.



Cabaña Texel
Fundo El Salto
Quellón



Cabaña Texel
Fundo El Salto
Quellón



Cabaña Texel

Fundo
El Salto
Quellón









